

INTELIGENTNE ROZWIĄZANIA POMIAROWE



INSTALACJA I ODCZYT URZĄDZEŃ
POMIAROWYCH ORAZ EFEKTYWNE
ROZLICZANIE KOSZTÓW CIEPŁA I WODY
TO NASZA CODZIENNA PRACA

O nas

Odpowiedzialne korzystanie z energii i naszego środowiska przekazywane z pokolenia na pokolenie stanowi mocny fundament naszej działalności.

METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia należy do Grupy **BRUNATA METRONA**, która od ponad 70 lat świadczy usługi dla branży nieruchomości.

BRUNATA-METRONA to



3

firmy

(Hamburg, Hürth, Monachium)



70

lat



1800

pracowników



3 000 000

partnerów biznesowych



25 000 000

urządzeń

METRONA POLSKA to spółka córka **BRUNATA METRONA** z Hürth, która od prawie 30 lat oferuje wysokiej jakości usługi i urządzenia pomiarowe zarówno polskiej jak i europejskiej produkcji.



Nasza Misja

Ochrona klimatu, bezpieczna przyszłość i lepsza jakość życia.

Nasza Wizja

Tylko na to, co jest mierzone, można skutecznie wpływać. Mierzymy zapotrzebowanie energetyczne nieruchomości na ogrzewanie i ciepłą wodę. Dzielimy koszty według tego, kto je tworzy. Rozliczamy koszty mediów. Zachęcamy użytkowników do energooszczędnego działania.

Dlatego współpraca z METRONA POLSKA oznacza ochronę klimatu, lepszą jakość życia i przyszłe bezpieczeństwo energetyczne – dziś jest to ważniejsze niż kiedykolwiek.

Nasz Cel

W centrum wszystkich naszych działań znajdują się nasi klienci, którzy budują, obsługują i zarządzają nieruchomościami. W tym celu potrzebują koncepcji zrównoważonej efektywności energetycznej budynków.

Ze względu na nasze wieloletnie doświadczenie, znajomość realiów polskiego rynku oraz fachową wiedzę w zakresie zarządzania danymi, postrzegamy siebie jako koordynatora inteligentnego zarządzania budynkami.

Nasze Wartości

Jako firma z tradycjami, myślimy długofalowo i wyznajemy jasne wartości. Efektywne wykorzystanie zasobów jest głęboko zakorzenione w naszym firmowym DNA.

W zakresie obsługi naszych klientów stawiamy na najwyższe standardy jakości.

Nasza kultura organizacyjna opiera się na wartościach takich jak uczciwość, szacunek i otwartość.

Nasza Oferta

Jako eksperci w zakresie montażu, odczytu i usług rozliczeniowych oferujemy naszym klientom i partnerom pozyskanie i przetwarzanie danych dotyczących zużycia ciepła i wody.

Nasza inteligentna, cyfrowa infrastruktura tworzy podstawę do pomiaru, analizy i zarządzania zużyciem ciepła zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i obiektach komercyjnych.

Kompleksowa oferta **METRONA POLSKA** obejmuje dostawę i montaż:

- podzielników kosztów ogrzewania
- ciepłomierzy
- wodomierzy

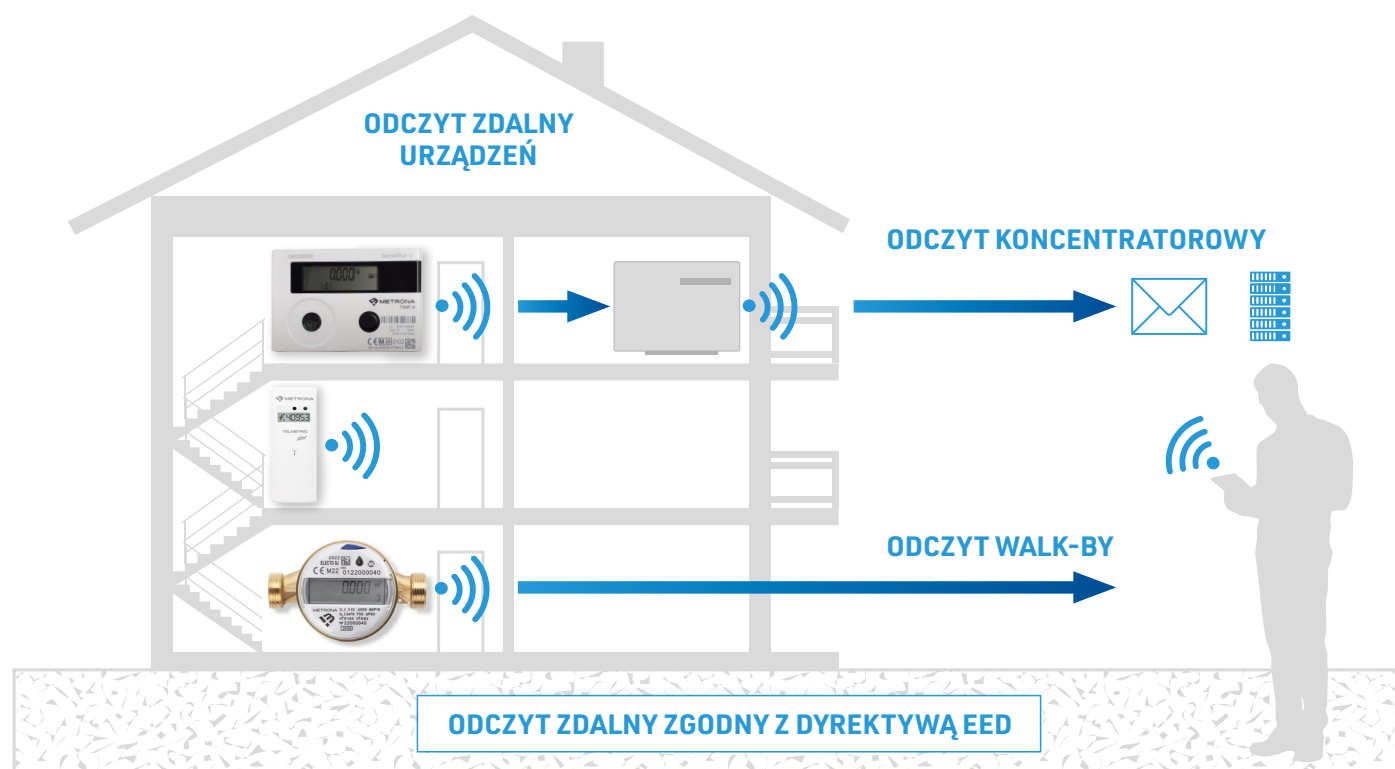
Świadczymy profesjonalne usługi w zakresie rozliczeń zużycia ciepła i wody.



Zdalny odczyt urządzeń

Nasze rozwiązania skracają czas odczytu urządzeń i usprawniają monitorowanie ich pracy.

Zdalny odczyt dzięki zastosowaniu urządzeń radiowych to brak konieczności wchodzenia do mieszkań, lokali i domów w celu dokonania odczytu.



Elastyczność

Cały łańcuch produkcji i dostaw został zaprojektowany z myślą o pełnej elastyczności, optymalnie dostosowany do obsługi zarówno dużej, jak i mniejszej liczby mieszkań czy lokali.

METRONA POLSKA oferuje podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze elektroniczne i mechaniczne ze zintegrowanym modułem radiowym, wodomierze z nakładką radiową oraz tradycyjne wodomierze suchobieżne, a także kompaktowe mechaniczne i ultradźwiękowe liczniki ciepła.

Odczyt liczników wody i ciepła opiera się o otwartą architekturę komunikacyjną Open Metering System (OMS) bazującą na magistrali M-Bus. Wodomierze i liczniki ciepła mogą być odczytywane zdalnie dzięki zastosowaniu przenośnych terminali. Dane z liczników możemy także zbierać i przekazywać do centrum rozliczeniowego poprzez sieć stacjonarnych koncentratorów GPRS. Są one wówczas udostępniane naszym Partnerom poprzez portal internetowy lub inne platformy.

Serwis we wszystkich aspektach

Firma **METRONA POLSKA** posiada sieć oddziałów w całej Polsce, które oferują klientom wysoko wykwalifikowany i szybki serwis swoich produktów: pomoc w wyborze i specyfikacji produktu, dostawy na potrzeby konkretnych projektów oraz wsparcie techniczne zarówno telefoniczne jak i na miejscu u klienta.

Wszystkie prace montażowe i odczytowe monitoruje doświadczony zespół Techników Montażu.



Rzetelne rozliczenie kosztów zużycia energii i wody to nasza główna zasada.

Metrona jest kluczowym Partnerem dla szerokiego grona klientów w zakresie rozliczania kosztów ogrzewania, kosztów podgrzania i zużycia wody. Posiadamy doświadczony zespół ekspertów.

Co nas wyróżnia:

- **Doświadczenie:** profesjonalny doświadczony zespół. Jesteśmy niezawodnym partnerem dla Spółdzielni Mieszkaniowych, Wspólnot Mieszkaniowych, Administracji Budynków, a także dla Instalatorów realizujących prace dla rynku deweloperskiego.
- **Zaufanie:** praktyczna wiedza naszych ekspertów, którzy rozliczają szerokie grono klientów - zwiększa zaufanie naszych klientów.
- **Ciągłość regulacji prawnych:** w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach sprawnie dostosowujemy nasze rozliczenia do wymogów prawnych.
- **Przejrzystość i transparentność:** nasze rozliczenia są przejrzyste i jasne.
- **Elastyczność:** rozliczenia są dostosowywane do potrzeb i oczekiwań klienta.

Gotowi na przyszłość we wszystkich procesach

Dzięki nowoczesnej i inteligentnej technologii pomiarowej firma **METRONA POLSKA** tworzy podstawy do elektronicznego przetwarzania danych o zużyciu. Zdalny odczyt danych o zużyciu wody i ciepła umożliwia przekazywanie i przetwarzanie informacji w sposób terminowy i optymalny. Sprzęt z możliwością zdalnego odczytu spełnia wymagania europejskiej dyrektywy w sprawie efektywności energetycznej (EED). **METRONA POLSKA** umożliwia digitalizację procesów.

Portfolio produktów

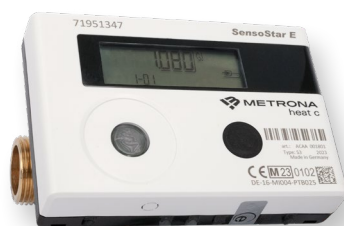
Podzielnik kosztów ogrzewania



Telmetric star

- Dwuczujnikowa metoda pomiarowa
- Wysoka czułość umożliwiająca stosowanie w instalacjach niskotemperaturowych wraz z sygnalizacją stwierdzonych usterek, uszkodzeń bądź prób ingerencji (manipulacji)
- Maksymalna odporność na manipulację poprzez zastosowanie podwójnego zabezpieczenia przy pomocy tradycyjnej plomby mechanicznej i plomby elektronicznej (rejestracja w pamięci urządzenia daty otwarcia podzielnika)
- Unikalne oprogramowanie umożliwiające bezbłędne rozpoznanie okresu grzewczego
- Stała kontrola wskazań czujnika temperatury pomieszczenia, samoczynne przełączanie na jednoczujnikową metodę pomiarową przy zakłóceniach cieplnych (próby manipulacji)
- Samoczynne rozpoznanie pracy grzejnika poprzez statyczną i dynamiczną kontrolę temperatury grzejnika i pomieszczenia
- Programowanie z użyciem kodów kreskowych zabezpieczających przed popełnieniem pomyłek
- Automatyczne zapamiętanie wskazania na koniec zaprogramowanego okresu rozliczeniowego
- Zapamiętywanie wskazań miesięcznych, pamięć 14 miesięcy
- System liczb kontrolnych eliminujących możliwość wprowadzenia do systemu nieprawidłowych danych

Ciepłomierze



SensoStar E/Heat - Kompaktowy ciepłomierz mechaniczny

- Dynamiczny cykl pomiarowy
- Zapamiętywanie wskazań miesięcznych, pamięć 24 miesięcy
- Wygodne i przejrzyste menu odczytowe
- Wymienialna bateria
- Możliwość rozbudowy o moduły komunikacyjne
- Montaż w instalacjach z przyłączami typu EAS, ASS, EAT
- Opcjonalnie wersja split
- Przygotowany do zasilania sieciowego
- Stopień ochrony IP 65
- Możliwość programowania miejsca montażu podczas instalacji
- Łatwo demontowany przelicznik, dzielona linka o długości 50 cm (opcja)
- Interfejsy komunikacyjne do zamontowania w trakcie pracy licznika: wyjścia impulsowe, radiowe



SensoStar U - Ultradźwiękowy kompaktowy licznik ciepła

- Ultradźwiękowy przetwornik przepływu
- Warianty wysokotemperaturowe (15 - 130 °C) do stosowania w systemach ciepłowniczych
- Rozpoznawanie przepływu powrotnego i powietrza w celu łatwej analizy błędów
- Łatwo wymienialna bateria
- Interfejsy komunikacyjne do zamontowania w trakcie pracy licznika: wyjścia impulsowe, radiowe
- Dynamiczny cykl pomiarowy
- Zapamiętywanie wskazań miesięcznych, pamięć 24 miesięcy
- Wygodne i przejrzyste menu odczytowe
- Wymienialna bateria
- Możliwość rozbudowy o moduły komunikacyjne
- Zdejmowany przelicznik
- Przygotowany do zasilania sieciowego
- Stopień ochrony IP 65
- Czujniki platynowe, rezystancyjne Pt1000: 5,0; 5,2; 6,0 mm; AGFW 27,5 mm/ 38 mm
- Długość kabla 1,5m lub jako opcja 3m i 6m
- Czujniki symetryczne lub niesymetryczne



Ultraheat T330 - Ultradźwiękowy kompaktowy licznik ciepła

- Ultradźwiękowy czujnik przepływu dostępny w zakresie do qp 6
- Interfejsy komunikacyjne do zamontowania w trakcie pracy licznika: wyjścia impulsowe, radiowe
- Zapamiętywanie wskazań miesięcznych, pamięć 24 miesięcy
- Dowolna pozycja zabudowy

Wodomierze



SJ Electro - **Nowość w ofercie** - Wodomierz z elektronicznym układem zliczającym, zintegrowanym radiem, wewnętrznym zegarem i dużym wyświetlaczem LCD

- Kompaktowy rozmiar
- Szeroki zakres pomiarowy
- Ekstremalnie niski próg rozruchu
- Przeniesienie obrotów wirnika do elektronicznego układu zliczającego na zasadzie indukcyjnej
- Rejestracja stanów minimum na koniec poszczególnych miesięcy
- Pełna, zdalna informacja o wodomierzu spoza lokalu
- Alarmy m.in.: przepływ przeciążeniowy przez wodomierz, uszkodzenie części suchej wodomierza
- Zabezpieczenie przed manipulacją mechaniczną, hydrauliczną, magnetyczną
- Bateria litowa o wieloletniej trwałości



SJ EVO - **Nowość w ofercie** - Wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny z modułem radiowym

- Zabudowa pionowa lub pozioma
- Szeroki zakres pomiarowy
- Ekstremalnie niski próg rozruchu
- Rejestracja stanów minimum na koniec poszczególnych miesięcy
- Pełna, zdalna informacja o wodomierzu spoza lokalu
- Alarmy m.in.: przepływ przeciążeniowy przez wodomierz, uszkodzenie części suchej wodomierza
- Zabezpieczenie przed manipulacją mechaniczną, hydrauliczną, magnetyczną
- Bateria litowa o wieloletniej trwałości



Picoflux Air - Wodomierz jednostrumieniowy, suchobieżny ze zintegrowanym modułem radiowym

- Kompaktowy rozmiar
- Zabudowa pionowa lub pozioma
- Szeroki zakres pomiarowy
- Miniaturyzacja modułu radiowego
- Rejestracja stanów liczydła na koniec poszczególnych miesięcy
- Zabezpieczenie przed manipulacją mechaniczną, hydrauliczną, magnetyczną
- Moduł radiowy zintegrowany z wodomierzem - całkowity brak możliwości nieuprawnionego demontażu
- Sygnalizacja optyczna prób manipulacji magnetycznej



Picoflux - Wodomierz mieszkaniowy bez modułu radiowego

- Kompaktowe rozmiary
- Wodomierz jednostrumieniowy suchobieżny
- Zabudowa pionowa lub pozioma
- Szeroki zakres pomiarowy
- Pierścień ekranujący sprzętło magnetyczne

Rozwój technologii. Korzyści dla klienta

METRONA POLSKA w procesie digitalizacji zastępuje papierowe karty montażowe zaawansowaną technologią HERMINE, która umożliwia montaż z wykorzystaniem tabletu oraz rozpoznanie typu grzejnika i dobranie właściwych współczynników na bazie szerokiego katalogu grzejników polskich, włoskich i niemieckich.



Elektroniczne karty montażowe zawierają dokumentację zdjęciową, którą można wykorzystać na każdym etapie rozliczania nieruchomości.

Klient może zlecić odczyty wodomierzy czy ciepłomierzy firmie **METRONA POLSKA** lub samodzielnie dokonywać odczytów z wykorzystaniem zestawów odczytowych, w tym aplikacji odczytowych dedykowanych dla Windows lub Android.

Nowoczesne anteny do odczytu, moduły przenośne bluetooth do odczytu wodomierzy i ciepłomierzy są obecnie naszym standardem.



METRONA POLSKA w trosce o środowisko

Metrona w trosce o nasze środowisko umożliwia swoim klientom nadanie drugiego życia ich urządzeniom, przez proces regeneracji urządzenia i jego ponownej kalibracji/walidacji.

Proces ten jest dostępny dla wybranych wodomierzy i ciepłomierzy.



METRONA POLSKA w świetle nowych regulacji prawnych

Odpowiedzialne korzystanie ze środowiska i zasobów, ochrona klimatu i redukcja emisji CO₂ są kluczowe dla przyszłości życia na naszej planecie. Wszystkie te cele można osiągnąć tylko przez zrównoważone budownictwo i współpracę wszystkich sektorów branży, w tym branży opomiarowania.

7 maja 2021 r. została opublikowana **Ustawa o zmianie Ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw** (Dz. U. 2021 poz. 868). Powyższa ustawa zmienia także przepisy art. 45a Prawa energetycznego, implementujące postanowienia art. 9a – 11a Dyrektywy 2018/2002/UE w sprawie efektywności energetycznej. Art. 45a, wprowadza obowiązek montażu urządzeń do rozliczania indywidualnych kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody. Instalację urządzeń ze zdalnym odczytem warto rozpocząć już teraz, bowiem najpóźniej do dnia 1 stycznia 2027 r. wszystkie urządzenia muszą być w tę funkcję wyposażone.

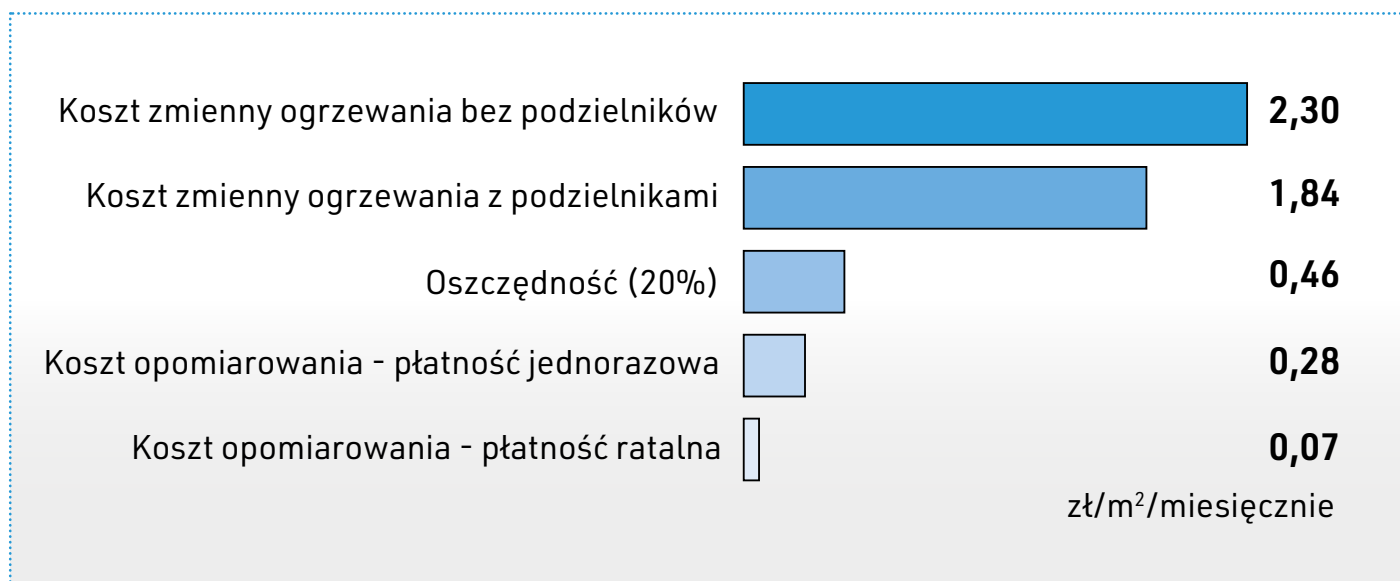
Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach stanowi próbę ujednolicenia przepisów krajowych.

Rozliczanie kosztów ogrzewania według powierzchni może być stosowane jedynie w przypadku, gdy montaż urządzeń jest technicznie niemożliwy lub według prostej kalkulacji jest nieopłacalny w okresie 5 lat. Rozliczenia na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania funkcjonują w Polsce już w około 3 milionach mieszkań. Wieloletnie doświadczenie wskazuje, iż świadomość opomiarowania pozwala obniżyć ponoszone przez mieszkańców opłaty za centralne ogrzewanie o 15 % – 30 %.

Inicjatywy ustawodawcze tworzą podstawę do efektywnego wykorzystania zasobów. Informacje o zużyciu mediów przekazywane cyklicznie w ciągu roku zapewniają większą przejrzystość. Użytkownicy mogą analizować swoje zużycie energii w skali miesiąca i dostosowywać swoje zachowania konsumpcyjne.



Opłacalność opomiarowania wobec rosnących cen energii jest oczywista:



Obowiązkowy zakres informacji przekazywanych użytkownikom lokali (§ 7, 8 i 9 Rozporządzenia).

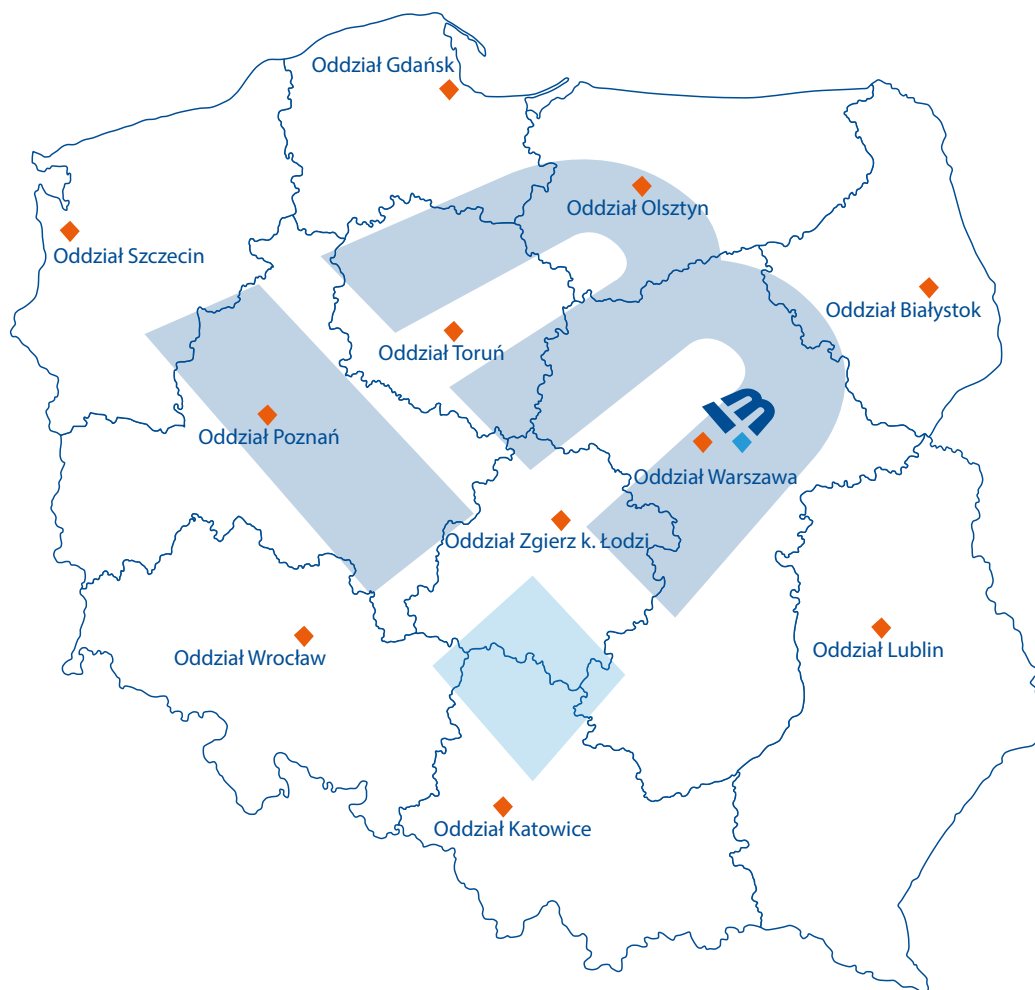
Wyznaczanie wartości maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym. Koszt ten zależy od technicznej możliwości dostarczenia ciepła do lokalu. Informacja o stawce maksymalnego kosztu może znaleźć się na druku rozliczenia indywidualnych kosztów ciepła.

Wyznaczanie wartości minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła zależnego od jego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym. Grzejnikowe zawory termostatyczne powinny umożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C (w pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20°C i wyższej)*.

Informacja o wysokości miesięcznych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania w następnym sezonie grzewczym. Wprowadzenie opomiarowania i indywidualnego rozliczania daje możliwość obliczenia zaliczek na media na kolejny okres rozliczeniowy dla każdego lokalu. Uwzględniana jest bowiem specyfika zużycia w mieszkaniu. W efekcie ustalenia indywidualnych stawek zaliczek, ewentualne nadpłaty czy niedopłaty na koniec okresu rozliczeniowego nie powinny być wysokie.

Podział kosztów na stałe i zmienne. Podzielniki rejestrują ciepło pobrane przez opomiarowane elementy grzejne w lokalu.

*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków w technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. oraz Dz. U. nr 109 z 2004r.): § 134



METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o.
ul. Taborowa 4, 02-699 Warszawa, tel. +48 22 644 99 01

Zapraszamy do odwiedzenia naszej nowej strony internetowej **www.metrona.pl**

Oddziały

Centrala

handlowy@metrona.pl

Warszawa

handlowy@metrona.pl

Białystok

bialystok@metrona.pl

Gdańsk

gdansk@metrona.pl

Katowice

katowice@metrona.pl

Lublin

lublin@metrona.pl

Olsztyn

olsztyn@metrona.pl

Kielce, Łódź, Zielona Góra

handlowy@metrona.pl

Poznań

poznan@metrona.pl

Szczecin

szczecin@metrona.pl

Toruń

torun@metrona.pl

Wrocław

wroclaw@metrona.pl

Zgierz k/Łodzi

lodz@metrona.pl

Dział Handlowy
handlowy@metrona.pl

Dział Techniczny
techniczny@metrona.pl

Dział Rozliczeń
rozliczenia@metrona.pl